

Мы считаем целесообразным и необходимым осуществление выкупа строящегося жилья государством для решения социальных проблем. Это должно происходить на аукционной основе при предварительном отборе качественных, адекватных проектов экономкласса.

Часть проектов логично было бы перевести в статус социально значимых. Государственное финансирование позволит завершить строительство объекта, а бюджет, в свою очередь, получит оставшиеся непроданными квадратные метры для решения социальных задач.

Сейчас необходимо участие государства и в инженерной подготовке новых участков. Раньше застройщики регулярно осуществляли реинвестирование своих денежных средств в подготовку новых территорий. Сегодня ни один из них просто не может себе этого позволить. После кризиса мы можем получить полное отсутствие инженерно подготовленных земель. В этом случае нас ждет существенное сокращение объемов ввода объектов недвижимости и, как следствие, рост цен.

Сегодня стоит задуматься не только о решении тактических, локальных задач, которые связаны с тем, чтобы строительная отрасль выжила, но и о том, что будет проис-

ходить после кризиса. О том, как избежать резких ценовых колебаний и социальных потрясений.

В апреле на очередной рабочей сессии ГУД мы намерены выработать ряд предложений, направленных на раскрутку рынка, сохранение рабочих мест и т. д. Эти предложения касаются деятельности компаний, администрации города, федеральных структур.

Деньги у участников рынка есть. И при определенном желании, при некотором изменении структуры взаимосвязей, регуляторов часть этих средств начнет работать уже сейчас. Требуется постоянный контакт с властями, чтобы была возможность оперативно и гибко подстраиваться под изменяющуюся ситуацию. Речь идет не столько об антикризисной программе, сколько о программе работы в текущей ситуации.

– Какие мероприятия Гильдия планирует провести в этом году и будут ли они востребованы в связи с кризисом?

– Мы собираемся провести мероприятие по вопросам градостроительства. Эта тема не связана с кризисом, но остается интересной для всех регионов. Планируется дальнейшее развитие проекта Investors Club. В частности, через участие в инвестиционной выставке недвижимости в Мила-

не, где мы будем продолжать налаживать контакты с «живыми» инвесторами, которые заинтересованы в российском рынке. Проведем отдельную сессию в рамках бизнес-тура по рынку недвижимости Германии 16–20 июня этого года совместно с немецкими инвестфондами. Возможно, уже возьмем конкретные проекты.

Осенняя сессия Investors Club состоится в дни проведения Третьего международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate, который ежегодно проходит в сентябре в Петербурге. Мы ожидаем, что по сравнению с прошлым годом экспонентов будет меньше, но уже есть порядка 60 заявок. 10 регионов подтвердили свое участие. Уже обозначен ряд тем для деловой программы: «Стратегии регионов. Преодоление неопределенности», «Мировой рынок инвестиций и недвижимости: вызов времени», «Экологический девелопмент России как конкурентное преимущество в будущем», «Комплексное освоение территорий» и другие.

В течение года планируем также провести семинары в регионах и круглые столы, посвященные текущей ситуации.

Беседовала Наталья Соколова



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Готовят к открытию постоянно действующую выставку
**“Новые строительные технологии, материалы
и оборудование компаний строительного
комплекса Санкт-Петербурга”**

Выставка будет работать по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 76.

В рамках проекта планируются встречи с
представителями профильных комитетов
Правительства Санкт-Петербурга.

**Прием заявок ведется по телефонам: (812) 496-52-14, 496-52-15,
496-52-16 или по e-mail: olga@infstroy.ru, elena@infstroy.ru**
Контактные лица: Ольга Гольцова, Елена Соосаар